

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Лидер» в лице
генерального директора – М.Р. Магомедова
(наименование застройщика)

Юридический адрес:
Ставропольский край, г. Минеральные Воды,
ул. Новая, 9/2
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ Ru 26516102 - 38

Администрация Минераловодского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Ставропольского края

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

со следующими показателями: площадь жилого здания – 20764,0 кв.м., в том

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

числе общая площадь встроенно-пристроенными помещений – 6012,2 кв.м.: в

том числе общая площадь: гостиницы – 1299,0 кв.м., кафе – 1107,1 кв.м.,

магазина (блок 1) – 1343,6 кв.м., мебельного салона-магазина – 2262,5 кв.м.,

количество гостиничных номеров – 41 ед., общая площадь квартир –

11476,5 кв.м., количество квартир – 182 ед., площадь застройки – 3241,5 кв.м.,

строительный объём – 73665,0 куб.м., этажность – 1, 9, количество этажей –

1, 2, 10 ед.; на земельном участке, площадью – 7841 кв.м. (договор аренды

земельного участка № 119 от 01.10.2008 г., соглашение о переходе прав и

обязанностей от 10.01.2012 г.); кадастровый номер земельного участка

26:24:040465:57.

Строительство указанного объекта и благоустройство прилегающей
территории выполнить согласно проекта, разработанного ООО «Творческая
мастерская архитектора В.А. Божукова».

расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 107 м на
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ИнвестСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
357209, Ставропольский край,
 полное наименование организации – для
г. Минеральные Воды, ул. Новая, 9/2
 юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: inweststroy.kmv@mail.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16. 05. 2022 г.

№ 26-ru26310000- 3 -2022

Администрация Минераловодского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция незавершенного строительством «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями» в 107м на запад от жилого дома № 80 по ул. Советской в г. Минеральные Воды СК |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» (ИНН 5029124262, ОГРН 1095029001792); автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (ИНН 2634075031, ОГРН 1072635004375); |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 26-2-1-2-009903-2022 от 22.02.2022; № 26-2-1-3-014914-2021 от 30.03.2021; № 2-1-1-0062-13 от 02.08.2013 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:24:040465:57 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:24:040465 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 26:24:040465:1220 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-26-2-10-0-00-2021-0046 от 18.11.2021 Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитектора В. А. Божукова», (ИНН 2635053591, ОГРН 1022601971248) шифр –Б.31/19.К | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 25280 | Площадь участка (кв. м): 7841 |
| | Объем (куб. м): | 91604 | в том числе подземной части (куб. м): 11240 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): 34,81 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3565 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир, в том числе : (шт.) 224 Общая площадь жилой части здания (кв.м) 16706,9 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) 8573,1 Полезная площадь квартир (кв.м) 12807 Полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) 7860,4 | |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 107 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом 80</i> |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” 05 2025 г. в соответствии с _____
с проектной документацией (проектом организации строительства).

**Исполняющий полномочия главы
Минераловодского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Минераловодского городского округа**

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. С. Сергиенко
(расшифровка подписи)

М.П.



Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственность

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ИнвестСтрой» в лице генерального
директора – Магомедова Т.Х.

полное наименование организации –

357209, Ставропольский край,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Минеральные Воды,

ул. Новая, 9/2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.02. 2017 г.

№ 26-ru26310000-38-2013

Администрация Минераловодского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства (продолжение) | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0062-13 от 02.08.2013 г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:24:040465:57 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:24:040465 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 15.07.2013 г. № Ru 26516102-0000000000000036 Администрация города Минеральные Воды Минераловодского района Ставропольского края | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | - | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 20764,0 | Площадь участка (кв. м): 7841,0 |
| | Объем (куб. м): | 73665,0 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 1, 2, 10 | Высота (м): 34,81 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3241,5 | |
| | Иные показатели: | встроенно-пристроенные помещения – 6012,2 кв.м., в том числе общая площадь: гостиницы – 1299,0 кв.м.; кафе – 1107,1 кв.м.; магазина (блок 1) 1343,6 кв.м.; мебельного салона-магазина – 2262,5 кв.м.; количество гостиничных номеров – 41 ед.; общая площадь квартир – 11476,5 кв.м.; количество квартир – 182 ед., в том числе однокомнатных – 88 ед.; двухкомнатных – 48 ед.; трёхкомнатных – 46 ед. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 107 м на запад от жилого дома № 80 по ул. Советская | |

| | | |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 05 2018 г. в соответствии с _____
с проектной документацией (проектом организации строительства).

**Первый заместитель
главы администрации
Минераловодского
городского округа
Ставропольского края**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Д.В. Городний

(расшифровка подписи)

“28” 02 2018 г.

М.П.

**Подготовил:
Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Минераловодского
городского округа**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

М.Ю. Коробов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «22» 05 2020 г.

**Первый заместитель
главы администрации
Минераловодского
городского округа**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Городний

(расшифровка подписи)

«13» 04 2018 г.

М.П.